



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 116 del 17/12/2014

CODICE ENTE: **10099**

OGGETTO: "DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' E DELLE GARANZIE PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE"

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **12:10**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

PECIS ARMANDO	Sindaco	SI
NEGRONI GRAZIELLA	Vice Sindaco	SI
RAVASI ALDO	Assessore	SI
DANIELI MARCO	Assessore	SI
PIACEZZI ISIDORA ORSOLINA	Assessore Esterno	SI

Totale presenti 5 Totale assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - dott. Giuseppe Sciarrone.

Presiede il Sindaco signor Armando Pecis.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di Giunta N. 116 / duemilaquattordici

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n. 144 presentata ed istruita dal Responsabile della P.O. del Settore IV°, che unitamente ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' E DELLE GARANZIE PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE"
-----------------	--

Proposta di Giunta Comunale n. 144 del 10/12/2014

Il Responsabile del Settore IV° Servizio Pianificazione, Edilizia Privata, Attività Produttive, Protezione Civile, Ambiente propone la seguente deliberazione di oggetto:

"DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ E DELLE GARANZIE PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE"

PREMESSO

- che il Testo Unico dell'Edilizia ex D.P.R. 380/2001+smi, all'art. 16 stabilisce che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;
- che tale disposizione si applica, a norma dell'art. 22 c. 5, anche agli interventi soggetti a Denuncia di Inizio Attività Edilizia;
- che la norma regionale in materia L.R. 12/2005+smi ribadisce quanto disposto dalla norma statale;

VERIFICATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 03/04/1978 avente per oggetto "Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie" era stato stabilito al punto 4 che *"Il contributo per oneri di urbanizzazione sarà corrisposto, per intero, all'atto del rilascio della concessione."*;

RITENUTO di adeguare la norma comunale a quella regionale e statale e prevedere quindi la possibilità di versare in maniera rateizzata la quota dovuta per oneri di urbanizzazione;

RITENUTO altresì di prevedere le seguenti modalità di versamento della quota di contributi relativa agli oneri di urbanizzazione, in analogia a quanto stabilito con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/04/1978 per il contributo relativo al costo di costruzione:

1. prima rata - 30% (trenta per cento) al rilascio del provvedimento edilizio ovvero entro 30 giorni della notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o della determinazione in merito alla DIA e/o SCIA edilizia;
2. seconda rata - 30% (trenta per cento) dopo un anno dalla notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o dalla determinazione in merito alla DIA e/o SCIA edilizia;
3. terza ed ultima rata - 40% (quaranta per cento) dopo sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori;

CONSIDERATO altresì necessario tutelare il Comune di Fara Gera d'Adda in merito al corretto e puntuale versamento della seconda e della terza rata dei contributi di che trattasi, stabilendo di richiedere il deposito, contemporaneamente al versamento della prima rata, di una cauzione dell'importo soggetto a rateizzazione, maggiorato degli interessi legali relativi, mediante produzione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa oppure mediante deposito, presso la Tesoreria Comunale, di Titoli di Stato.

DATO ATTO che lo Sportello Unico dell'Edilizia, in caso di mancato versamento delle rate di cui sopra nei termini stabiliti, a tutela degli interessi del Comune, debba richiedere all'Ente garante la riscossione coattiva del credito nei modi previsti dall'art. 43 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, trascorsi dieci giorni dalla scadenza del pagamento di ogni singola rata;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D.Lgs 267/2000;

Delibera di Giunta N. 116 / duemilaquattordici

PROPONE

CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

ADEGUARE la norma comunale a quella regionale e statale e prevedere quindi la possibilità di versare in maniera rateizzata la quota dovuta per oneri di urbanizzazione, con le seguenti modalità:

1. prima rata - 30% (trenta per cento) al rilascio del provvedimento edilizio ovvero entro 30 giorni della notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o della determinazione in merito alla DIA e/o SCIA edilizia;
2. seconda rata - 30% (trenta per cento) dopo un anno dalla notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o dalla determinazione in merito alla DIA e/o SCIA edilizia;
3. terza ed ultima rata - 40% (quaranta per cento) dopo sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori;

RICHIEDERE il deposito, contemporaneamente al versamento della prima rata, di una cauzione dell'importo soggetto a rateizzazione, maggiorato degli interessi legali relativi, mediante produzione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa oppure mediante deposito, presso la Tesoreria Comunale, di Titoli di Stato.

PREVEDERE che lo Sportello Unico dell'Edilizia richieda all'Ente garante la riscossione coattiva del credito nei modi previsti dall'art. 43 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in caso di mancato versamento delle rate di cui sopra nei termini stabiliti, trascorsi dieci giorni dalla scadenza del pagamento di ogni singola rata;

DARE ATTO che tali disposizioni saranno applicate ai provvedimenti rilasciati a partire dal 01/01/2015.

RESP. PROC. ISTRUTTORIA: Geom. Enrico Piazza

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' E DELLE GARANZIE PER IL VERSAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE"
----------	---

Parere di Regolarità Tecnica

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 10/12/2014

Il Responsabile Del Settore
Geom. Enrico Piazza

Parere di Regolarità Contabile

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro CREMASCHI in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 10/12/2014

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. Alessandro CREMASCHI

L'ASSESSORE ANZIANO Negroni Graziella	II PRESIDENTE Armando Pecis	II SEGRETARIO GENERALE dott. Giuseppe Sciarrone
--	--------------------------------	--

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 14/01/2015

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Sciarrone

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 14/01/2015

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Sciarrone

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Sciarrone