



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**ORIGINALE**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 92 del 24/07/2015

CODICE ENTE: **10099**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **08:30**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

PECIS ARMANDO	Sindaco	SI
NEGRONI GRAZIELLA	Vice Sindaco	SI
RAVASI ALDO	Assessore	SI
DANIELI MARCO	Assessore	SI
GORI KATIA	Assessore	NO

Totale presenti 4 Totale assenti 1

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale - dott. Alletto Salvatore.

Presiede il Sindaco signor Armando Pecis.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Delibera di Giunta N. 92 / duemilaquindici**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Responsabile del Settore IV°, che unitamente alla relazione tecnica e tabelle allegate nonché ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa, che unitamente alla relazione tecnica e tabelle si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005</b>
-----------------	--

Proposta di Giunta Comunale n. 116 del 20/07/2015

**Il Responsabile del Settore IV° propone alla Giunta Comunale la seguente deliberazione, avente per oggetto:**

**“RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005”**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.03.1978, esecutiva a sensi di legge, con la quale sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie, secondo i disposti della Legge 28.01.1977, n. 10 e della Legge Regionale 05.12.1977, n. 60 e successive modifiche;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 138 del 02.07.1982 e di Consiglio Comunale n. 61 del 23.07.1991, entrambi esecutive a sensi di legge, con le quali sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 17/03/1997, esecutiva a sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 10/1977;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/06/2002, esecutiva a sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 10/1977 e L. 537/93;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 22/03/2006, esecutiva a sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione ex art. 44 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11/03/2009, esecutiva a sensi di legge, e successiva n. 117 del 12/10/2009 di rettifica, con la quale sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione ex art. 44 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 25/07/2012 esecutiva a sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione ex art. 44 della L.R. 12/2005;

**VISTO** l'art. 44 comma 1 della L.R. 11/03/2005 n. 12+smi secondo il quale corre l'obbligo per i Comuni di aggiornare, ogni tre anni, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti;

**VERIFICATO** che in data 20/08/2015 decorrerà il triennio previsto dalla L.R. 12/2005;

**RITENUTO** altresì, ai sensi dell'art. 44 c. 10 della citata legge regionale, di rideterminare l'importo degli oneri dovuti per interventi di ristrutturazione, così come descritti al comma 8 art. 44 L.R. 12/2005, applicando la riduzione del sessanta per cento sugli importi degli oneri dovuti per interventi di nuova costruzione;

**VISTA** la relazione tecnica nonché la tabella relativa alla rideterminazione degli oneri rese dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/07/2015 prot.n. 8284/i ed allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**RITENUTO** quindi di poter procedere alla rideterminazione degli oneri di urbanizzazione così come stabilito dall'art. 44 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 - 1 ° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;

**UNANIME,**

**propone di deliberare**

**Delibera di Giunta N. 92 / duemilaquindici**

**RIDETERMINARE** l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti a far tempo dal 01/09/2015, come segue:

			Oneri in vigore			Proposta di rideterminazione		
			I	II	SMALT. RIFIUTI	I	II	SMALT. RIFIUTI
Residenza	ZONA A	N.C.	€ 3,54	€ 9,25	-	€ 3,79	€ 9,90	-
		R	€ 2,12	€ 2,06	-	€ 1,52	€ 3,96	-
	ZONA B	N.C.	€ 4,25	€ 9,25	-	€ 4,55	€ 9,90	-
		R	€ 2,12	€ 4,62	-	€ 1,82	€ 3,96	-
	ZONE C-E	N.C.	€ 6,37	€ 9,25	-	€ 6,82	€ 9,90	-
		R	€ 3,19	€ 4,62	-	€ 2,73	€ 3,96	-
Industria/Artigianato		N.C.	€ 19,41	€ 12,34	€ 6,41	€ 20,77	€ 13,20	€ 6,86
		R	€ 9,71	€ 6,17	€ 3,20	€ 8,31	€ 5,28	€ 2,74
Commerciale/Direzionale		N.C.	€ 85,54	€ 27,87	-	€ 91,53	€ 29,82	-
		R	€ 42,77	€ 13,93	-	€ 36,61	€ 11,93	-
Industria Alberghiera		N.C.	€ 34,44	€ 25,99	-	€ 36,85	€ 27,81	-
		R	€ 17,22	€ 12,99	-	€ 14,74	€ 11,12	-
Parcheggi coperti		N.C.	€ 342,20	€ 111,51	-	€ 366,15	€ 119,32	-
		R	€ 171,11	€ 55,76	-	€ 146,46	€ 47,73	-
Attrezzature Culturali, Sanitarie ed Assistenziali		N.C.	€ 17,12	€ 5,57	-	€ 18,32	€ 5,96	-
		R	€ 8,99	€ 2,79	-	€ 7,33	€ 2,38	-
Attrezzature Sportive		N.C.	€ 8,55	€ 2,78	-	€ 9,15	€ 2,97	-
		R	€ 4,49	€ 1,39	-	€ 3,66	€ 1,19	-
Attrezzature per lo spettacolo		N.C.	€ 25,66	€ 8,36	-	€ 27,46	€ 8,95	-
		R	€ 6,11	€ 4,18	-	€ 10,98	€ 3,58	-

**DARE ATTO** che le nuove misure dei contributi di urbanizzazione non si applicano alle richieste di Permesso di Costruire, alle Denunce di Inizio Attività Edilizia e di Condono Edilizio perfezionate, in tutti gli atti di rito, entro la data del 01 settembre 2015.

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005
----------	---

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 22/07/2015

Il Responsabile Del Settore  
Geom. Enrico Piazza

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro CREMASCHI in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 22/07/2015

Il Responsabile Settore Finanziario  
Dott. Alessandro CREMASCHI

L'ASSESSORE ANZIANO Negroni Graziella	II PRESIDENTE Armando Pecis	II SEGRETARIO GENERALE dott. Alletto Salvatore
--	--------------------------------	---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 12/08/2015

II SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe Sciarrone

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 12/08/2015

il Segretario Comunale  
dott. Alletto Salvatore

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

il Segretario Comunale  
dott. Alletto Salvatore