



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**ORIGINALE**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 173 del 14/12/2022

CODICE ENTE: **10099**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

|                      |           |    |
|----------------------|-----------|----|
| ASSANELLI RAFFAELE   | Sindaco   | SI |
| BORELLINI GIANPAOLO  | Assessore | SI |
| PIOLDI EDOARDO       | Assessore | SI |
| BURLINI GIULIA ELISA | Assessore | SI |
| MODANESI GIUSEPPINA  | Assessore | SI |

Totale presenti 5 Totale assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI.

Presiede il Sindaco signor ASSANELLI Raffaele.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n.197/22, che unitamente al citato allegato e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO</b> |
|-----------------|---|

Proposta di Giunta Comunale n. 197 del 13/12/2022

Il Responsabile del Settore IV° Servizio Pianificazione, Edilizia Privata, Attività Produttive, Protezione Civile, Ambiente propone la seguente deliberazione di oggetto:

**“ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO”.**

**VISTO** l'art. 48 comma 1 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che dispone: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.”;*

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/94, con la quale la Regione Lombardia ha determinato, a far data dal 25/06/1994, il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 pari ad € 249,09 al metro quadrato;

**CONSIDERATO** che l'art. 48 c. 2 della citata L.R. 12/2005, dispone che *“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”.*

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione pari a € 437,26 è stato oggetto di adeguamento mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15/12/2021 sulla base della variazione ISTAT intervenuta nel periodo ottobre 2020 e settembre 2021 (ultimo dato all'epoca disponibile);

**CONSIDERATO** che occorre ulteriormente effettuare l'aggiornamento periodico in base agli ultimi dati disponibili rilevati dall'I.S.T.A.T. partendo dall'ultimo adeguamento effettuato;

**TENUTO** presente che l'ultimo dato I.S.T.A.T. disponibile è riferibile al mese di settembre 2022, come risulta dalla comunicazione ISTAT prot.n. 13783 del 13/12/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per cui applicando l'incremento che deriva dalla variazione intervenuta dal periodo settembre 2021 e settembre 2022, pari al 12,8%, consegue che il valore aggiornato del costo unitario di costruzione ammonta ad € 493,22;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1°, ed il visto di copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1°, e 151, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n°. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, resi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**PROPONE**

**CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**ADEGUARE** il costo unitario di costruzione, determinato preliminarmente dalla Giunta Regione Lombardia, pari ad € 249,09 al metro quadro, ed aggiornato ad € 437,26 in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 141/2021, incrementandolo nella misura del 12,85% equivalente alla variazione del costo di costruzione rilevato dall'I.S.T.A.T. periodo settembre 2021 – settembre 2022 (ultimo dato disponibile), per cui il nuovo costo di costruzione unitario ammonta ad € 493,22;

**DARE ATTO** che tale incremento sarà applicato a partire dal 01/01/2023, così come previsto dall'art. 48 c. 2 della L.R. 12/2005.

**Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue**

**RESP. PROC. ISTRUTTORIA:** Geom. Enrico Piazza

**Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue**

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO |
|----------|--|

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 14/12/2022

Il Responsabile Di Settore  
Geom. Enrico Piazza

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott.ssa Martina Chizzoli in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 14/12/2022

Il Responsabile Del Settore  
Dott.ssa Martina Chizzoli

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| L'ASSESSORE ANZIANO e<br>VICE SINDACO<br>Borellini Gianpaolo | II PRESIDENTE<br>ASSANELLI Raffaele | II SEGRETARIO GENERALE<br>Dott. Enrico Maria GIULIANI |
|--|-------------------------------------|---|

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il MESSO COMUNALE  
Gionata Luca FUOCHI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria GIULIANI