



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 173 del 14/12/2022

CODICE ENTE: **10099**

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

ASSANELLI RAFFAELE	Sindaco	SI
BORELLINI GIANPAOLO	Assessore	SI
PIOLDI EDOARDO	Assessore	SI
BURLINI GIULIA ELISA	Assessore	SI
MODANESI GIUSEPPINA	Assessore	SI

Totale presenti 5 Totale assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI.

Presiede il Sindaco signor ASSANELLI Raffaele.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n.197/22, che unitamente al citato allegato e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO
-----------------	---

Proposta di Giunta Comunale n. 197 del 13/12/2022

Il Responsabile del Settore IV° Servizio Pianificazione, Edilizia Privata, Attività Produttive, Protezione Civile, Ambiente propone la seguente deliberazione di oggetto:

“ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO”.

VISTO l'art. 48 comma 1 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che dispone: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.”;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/94, con la quale la Regione Lombardia ha determinato, a far data dal 25/06/1994, il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 pari ad € 249,09 al metro quadrato;

CONSIDERATO che l'art. 48 c. 2 della citata L.R. 12/2005, dispone che *“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”.*

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione pari a € 437,26 è stato oggetto di adeguamento mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15/12/2021 sulla base della variazione ISTAT intervenuta nel periodo ottobre 2020 e settembre 2021 (ultimo dato all'epoca disponibile);

CONSIDERATO che occorre ulteriormente effettuare l'aggiornamento periodico in base agli ultimi dati disponibili rilevati dall'I.S.T.A.T. partendo dall'ultimo adeguamento effettuato;

TENUTO presente che l'ultimo dato I.S.T.A.T. disponibile è riferibile al mese di settembre 2022, come risulta dalla comunicazione ISTAT prot.n. 13783 del 13/12/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per cui applicando l'incremento che deriva dalla variazione intervenuta dal periodo settembre 2021 e settembre 2022, pari al 12,8%, consegue che il valore aggiornato del costo unitario di costruzione ammonta ad € 493,22;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1°, ed il visto di copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1°, e 151, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n°. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, resi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

PROPONE

CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

ADEGUARE il costo unitario di costruzione, determinato preliminarmente dalla Giunta Regione Lombardia, pari ad € 249,09 al metro quadro, ed aggiornato ad € 437,26 in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 141/2021, incrementandolo nella misura del 12,85% equivalente alla variazione del costo di costruzione rilevato dall'I.S.T.A.T. periodo settembre 2021 – settembre 2022 (ultimo dato disponibile), per cui il nuovo costo di costruzione unitario ammonta ad € 493,22;

DARE ATTO che tale incremento sarà applicato a partire dal 01/01/2023, così come previsto dall'art. 48 c. 2 della L.R. 12/2005.

Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue

RESP. PROC. ISTRUTTORIA: Geom. Enrico Piazza

Delibera di Giunta N. 173 / duemilaventidue

OGGETTO:	ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO
----------	--

Parere di Regolarità Tecnica

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 14/12/2022

Il Responsabile Di Settore
Geom. Enrico Piazza

Parere di Regolarità Contabile

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott.ssa Martina Chizzoli in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 14/12/2022

Il Responsabile Del Settore
Dott.ssa Martina Chizzoli

L'ASSESSORE ANZIANO e VICE SINDACO Borellini Gianpaolo	II PRESIDENTE ASSANELLI Raffaele	II SEGRETARIO GENERALE Dott. Enrico Maria GIULIANI
--	-------------------------------------	---

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il MESSO COMUNALE
Gionata Luca FUOCHI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, _____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI